



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

## Protokoll der Jahreshauptversammlung vom 24. März 2019

Anwesend: 105 Mitglieder (siehe Liste)  
Ort: Vereinsheim beim Kuhhirten  
Zeit: 10:45 Uhr  
Ende: 14:10 Uhr

*Hinweis: Die ergänzenden Unterlagen zur JHV 2019 (Protokolle, Abschlüsse, Bericht des Vorstandes etc.) wurden den Teilnehmerinnen und Teilnehmern der JHV in gedruckter Form am Anfang übergeben und im Anschluss per E-Mail verschickt. Sie sind gesamthaft als Anlage zum Protokoll zu verstehen. Im Protokoll steht an den entsprechenden Stellen daher nur „Anlage“. Auf einen erneuten Ausdruck wurde verzichtet.*

### Top 1 Begrüßung der Teilnehmer durch den Vorstand

Der Vorsitzende Axel Hausmann begrüßt die Anwesenden und bittet die Versammlung um ihr Votum für die Anwesenheit eines Nicht-Mitgliedes (Sven Hegeler), der Mitglied werden möchte und sich mit einem Bienenlernprojekt im Verein einbringen will.

Versammlung erlaubt dies mit 2 Gegenstimmen. Sven Hegeler erhält kein Stimmrecht und Rederecht nur für die Vorstellung seines Projektes.

### Top 2 Versammlungseröffnung durch den Vorstand

Axel Hausmann eröffnet Sitzung und übernimmt die Versammlungsleitung. Er weist darauf hin, dass für die Protokollierung der Versammlung ein Tonmitschnitt erfolgt. Es gibt keine Einwände seitens der Mitglieder.

### Top 3 a) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung durch den Versammlungsleiter:

Der Termin wurde satzungsgemäß im November 2018 mit den Beitragsrechnungen verschickt und auch in der Verbandszeitschrift veröffentlicht. Die Einladung und die Tagesordnung hingen 14 Tage vor dem Termin aus, zusätzlich erfolgte ein Hinweis per E-Mail und auf der Internetseite.

### b) Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Der Versammlungsleiter stellt die Beschlussfähigkeit der Jahreshauptversammlung fest

### c) Genehmigung der Tagesordnung:

Der Versammlungsleiter fragt nach Ergänzungen zur Tagesordnung. Er weist darauf hin, dass keine schriftlichen Anträge zur Jahreshauptversammlung vorliegen würden.

- Es gibt seitens der Mitglieder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung („Schrankenregelung“). Der Vorsitzende verweist darauf, dass dieses Thema keine besondere Eilbedürftigkeit auf Basis der Satzung erkennen lässt, um es als separaten Punkt aufzunehmen. Das Thema würde aber unter dem Punkt „Verschiedenes“ behandelt.



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

- Der Versammlungsleiter bittet anschließend um Handzeichen zur Zustimmung zur Tagesordnung.
- Die Tagesordnung wird mit 105 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen)

## Top 4 Gedenken an die verstorbenen Mitglieder

Im Gedenken an die im Vorjahr verstorbenen Mitglieder bittet der Versammlungsleiter darum, dass sich die Anwesenden für eine Schweigeminute erheben.

## Top 5 Genehmigung des ausgelegten Protokolls der JHV vom März 2018

Der Versammlungsleiter bittet um Wortmeldungen zu dem Protokoll der JHV aus dem Jahr 2018. Die entsprechenden Unterlagen haben die Teilnehmer zu Beginn der Sitzung erhalten. Es gibt keine Wortmeldungen zum TOP.

Der Versammlungsleiter bittet um Genehmigung des Protokolls vom März 2018.

- **Das Protokoll wird mit 104 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme angenommen**

## Top 6 Tätigkeitsbericht des Vorstandes und Vorschau auf 2019

Axel Hausmann erklärt mittels Präsentation Zahlen und Fakten des vergangenen Jahres (siehe **Anlage**).

- **Betrugsversuch** konnte durch Rückfrage der Sparkasse beim Verein vereitelt werden. Es wurden weitere Maßnahmen getroffen, die ein "Abräumen" unserer Konten verhindern sollen (etwa nur begrenzte Mittel auf dem Girokonto, Rest auf Tagesgeldkonto, von dem keine Überweisungen auf vereinsfremde Konten möglich sind)
- **Datenverlust E-Mail-Provider:** Konnte ebenfalls ohne Datenverluste, aber mit einigem Zeitaufwand abgewehrt werden
- **Falsch abgerechneter Garten** aus 2012 konnte korrigiert werden
- **Hackangriff** auf Web-Seite konnte mit Hilfe eines Experten vereitelt werden
- **Falsche Sortierung** einiger Beitragsrechnungen durch den Druckdienstleister konnten durch aufmerksame Mitglieder schnell berichtigt werden, die Datenschutzbehörde wurde über den Vorfall informiert
- **Vandalismus** ist leider jedes Jahr ein Thema. Eine optimale Lösung ist jedoch nicht in Sicht
- **Vereinsheimgelände:** Gestaltung ist weitgehend abgeschlossen, was nur mit Hilfe vieler Mitglieder geschafft werden konnte. Dank an alle Unterstützer und die Backhausgruppe, die oft für das leibliche Wohl sorgten.
- **Zahlen und Fakten** sind in der detaillierten Einladung nachzulesen
- **Schreddertermine** wird es auch 2019 geben, zudem gibt es für einigen Mitgliedern die Möglichkeit, in der Woche ihren Gemeinschaftsdienst abzuleisten
- **Wegesanierung:** Der stellv. Vorsitzende Matthias Wenzel übernimmt den



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

Beitrag: Eine Spezialfirma hat die drei Hauptwege saniert, womit die schwere Arbeit mit Split erst mal bei der Gemeinschaftsarbeit entfällt, worüber sich die Mitglieder freuen. Allerdings konnten nur drei Wege maschinell bearbeitet werden, der Mittelweg selbst muss weiter manuell saniert werden.

- **Neue Gartenordnung:** Über die neue Gartenordnung soll voraussichtlich im November nach Überarbeitung abgestimmt werden.
- **Feuerwehr:** Die Rüstbreite, die die Feuerwehr im Notfalleinsatz brauchte, ist in unseren Wegen nicht gegeben, weshalb erschwerte Bedingungen beim Löschen auftreten könnten. Es soll ein Musterplan für eine Beschilderung erstellt und mit der Feuerwehr abgestimmt werden.
- **Kaisenhau:** Leider wurde der Abriss ohne Info an unseren Vorstand vorgenommen.
- **Wasserversorgung Vereinsgelände:**
  - Wasserproben 2018: Alle Wasserproben, die eingereicht wurden, waren ohne Befund
  - Die Arbeit der ehrenamtlichen Mitglieder in den Wassergemeinschaften wurde gelobt.
- Der Vorsitzende führt auch aus, dass der Vorstand eine Erhöhung der **Gemeinschaftsarbeitsstunden** prüft. Dafür müsste es aber mehr **Wegewarte** geben, um die Arbeit auf mehr Schultern zu verteilen.

## Top 7 Aussprache zum Tätigkeitsbericht des Vorstandes.

Fragen:

- Was wird mit **Kaisenhausegelände**?
  - Da noch unklar ist, wie das Gelände nach der Bearbeitung durch die beauftragte Firma aussieht, wird eine Planung erst nach Übergabe ins Auge gefasst.
- Wie kommt die **Feuerwehr** aufs Gelände?
  - Dazu braucht es neue Schlösser, was in einer Testphase erprobt werden soll. Ansonsten bricht sie die Wegeschlösser auf
- Wie tief liegen die **Wasserleitungen** jetzt?
  - Willi Wilhelm sagt, dass sie etwa 1,70m tief liegen
- Da es immer Ärger mit den Stadtwerken wegen zugewachsener **Stromleitungen** gibt, was ist da zu tun?
  - Es wird darüber nachgedacht, alle neuen Leitungen unter der Erde zu verlegen. Die Stadtwerke haben dazu im Bremer Westen ein entsprechendes Pilotprojekt gestartet.
  - Solange die Leitungen aber oberirdisch verlaufen, sind die Pächter verpflichtet, die Leitungen freizuschneiden



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

## Top 8 Finanzberichte

Christa Oeter erläutert die Einnahme und Ausgaben des vorangegangenen Geschäftsjahres anhand einer Präsentation

- *Wirtschaftspläne und detaillierte Abschlüsse stehen als Anlage zur Verfügung*

## Top 9 Aussprache zu den Kassenberichten

- Frage: Was ist der Unterschied zwischen wirtschaftlichem und ideellem Bereich?
- Antwort des Vorsitzenden:
  - **Ideell:** Alles, was in der Satzung als Vereinszweck steht (Förderung der Kleingärtnerei, Umweltschutz, Verwaltung der Flächen, Integrationsmaßnahmen, ...)
  - **Wirtschaftlich:** Alles, was nicht explizit in der Satzung steht (Vermietung Vereinsheim, Feste, Veranstaltungen mit Eintritt, ...)
  - **Zweckgemeinschaft:** Im Verein nur die Wasserversorgung, ob auch Pacht dazu gehört, ist rechtlich strittig
  - **Vermögen:** Im Verein nur Zinseinkünfte. Würde das Vereinsheim dauerhaft verpachtet, dann auch die Pachteinkünfte (entsprechend aber auch alle Ausgaben dazu – Versicherungen, Versorgung, Abschreibungen, Reparaturen, ...)
  - **Der ideelle Bereich darf Verluste machen.** Der wirtschaftliche Bereich nicht und auch nicht die Vermögensverwaltung. Bei der Zweckgemeinschaft sind Verluste möglich.
- Frage: Was hat der Verein mit den Stromkosten aus den Gärten zu tun?
  - Antwort des Vorsitzenden:
    - Bei Gartenvergaben kommt es leider immer wieder vor, dass der abgebende Pächter den Zähler abmeldet – die Stadtwerke melden dann den Strom zuerst auf den Verein um. Der Verein wiederum versucht dann, das Geld beim Pächter einzutreiben – gelingt nicht immer
    - Wenn der Pächter verstirbt / spurlos verschwindet, treten die Stadtwerke an den Verein zur Begleichung der Rechnung heran. Auch das kommt leider immer wieder vor.

## Top 10 Bericht der Revisoren

- Die Revisoren berichten über die erfolgten Kassenprüfungen und befinden die Buchhaltung als transparent und korrekt
- Sie stellen den Antrag auf **Entlastung des Vorstands** für 2019
- Der Antrag auf Entlastung des Vorstands wird mit 99 Ja-Stimmen und ohne Gegenstimmen angenommen
  - *Hinweis: Beim Entlastungsbeschluss dürfen die Vorstandsmitglieder nicht abstimmen*



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

## Top 11 Planungen für das Jahr 2019

Der Vorsitzende umreißt die drei wesentlichen Themen für das Jahr 2019

- a) Vermietung des Vereinsheims: ja oder nein?
  - b) Davon abhängig: Renovierung Vereinsheim – ja oder nein?
  - c) Umzug Wegewartehaus in den Mittelweg
- Sabine Lüdeling, Katja Glaß und Christa Oeter stellen danach die ausführliche Planung für den Umbau des Vereinsheims vor.
  - Der Vorsitzende erläutert den Sinn des Umzugs der Wegewarte näher ans Vereinsheim.

## Top 12 Haushaltsvoranschlag 2019

Für das Jahr 2019 stehen zwei Wirtschaftspläne zur Abstimmung:

- a) **mit** Vermietung Vereinsheim
- b) **ohne** Vermietung Vereinsheim

Je nach Wahl der Versammlung würden sich auch entsprechend die Beiträge erhöhen. Der Vorsitzende erläutert die unterschiedlichen Positionen und Möglichkeiten und skizziert, wie über welche Vorschlag abgestimmt werden wird.

## Top 13 Aussprache zu TOP 11 und 12

Es gibt eine intensive Diskussion insbesondere zum Thema „Vermietung Vereinsheim“.

- Besonders die Anrainer ans Vereinsheim beklagen die oft zu lauten Feiern.
- Der Vorstand verweist dabei auf die bereits erfolgte Umsetzung der „vermietungsfreien Zeit“ von Juni bis August, kann den Ärger über die Lautstärke aber nachvollziehen.
- Zusätzlich können man daher in Zukunft auf Doppelvermietungen am Wochenende verzichten, um die Anrainer noch weiter zu entlasten, wenn die JHV das so beschließen würde.
- Außerdem sollten die Beiträge für die Vermietung nochmals erhöht werden laut Vorschlag für den Wirtschaftsplan

Es werden außerdem verschiedene Vorschläge zu eventuell zu ändernden Beiträgen gemacht:

- Solidaritätsbeitrag,
- freiwillige Beiträge,

Der Vorstand sagt zu, diese Vorschläge zu prüfen. Eine erste Einschätzung sei aber, dass es schwierig sei, Beiträge anhand von Einkommensklassen zu definieren (Nachweis der Bedürftigkeit, Kontrolle, Beitrag müsste mindestens den Beitrag an den Landesverband decken, Pacht sei vom Landesverband festgelegt, ...)



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

## Top 14 Beschlussfassungen zu

### a) Vermietung des Vereinsheims / Variante 1:

- a. Erhöhung der Miete für Mitglieder: 90,- € (vorher 75,-)
- b. Nichtmitglieder 190,-€ (vorher 175,- Euro)
- c. Vermietungsfrei bleiben die Monate Juni-August
- d. Maximal eine Vermietung am Wochenende

Es stimmen mit

- Ja: 100 Mitglieder
- Nein: 5 Mitglieder
- Keine Enthaltungen

**Der Vorschlag ist damit als weitestgehender Antrag angenommen. Die Abstimmung über „Nicht-Vermietung“ (Variante 2) entfällt daher.**

### b) Renovierung Vereinsheim/Küche mit ca. 8000,- Euro:

Es stimmen mit

- Ja: 99 Mitglieder
- Nein: 3 Mitglieder
- Enthaltung: 3 Mitglieder

**Der Vorschlag ist angenommen**

### c) Umzug Wegewarte:

Es stimmen mit

- Ja: 100 Mitglieder
- Nein: 5 Mitglieder
- Enthaltung: 0 Mitglieder

**Der Vorschlag ist angenommen**

### d) Beitragshöhe:

- Der Beitrag für eine Erstmitgliedschaft (ideeller Bereich) steigt um 3,50 Euro pro Jahr auf 66,- Euro

Es stimmen mit

- Ja: 103 Mitglieder
- Nein: 2 Mitglieder
- Enthaltung: 0 Mitglieder

**Der Vorschlag ist angenommen**

### e) Weitere Beiträge/ Aufwandsentschädigungen für das Gartenjahr 2019/2020:

- Erhöhung Wasserpauschale von 7,- auf 8,- Euro
- Wegegeld von 7,67 Euro auf 9,- Euro
- Aufnahmegebühr Verein von 25,- auf 30,- Euro
- Umlage wirtschaftlicher Bereich bei Vereinseintritt von 80,- auf 85,- Euro



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

Es stimmen mit

- Ja: 100 Mitglieder
- Nein: 3 Mitglieder
- Enthaltung: 2 Mitglieder

**Der Vorschlag ist angenommen**

## f) Haushaltsvoranschlag

Für das Wirtschaftsjahr 2019 liegt ein Wirtschaftsplan vor, der für den Verein über alle Positionen hinweg einen Verlust von rund 20.000,- Euro vorsieht. In den vergangenen zwei Jahren hat der Verein entsprechende Überschüsse aufgebaut, die nun nach steuerlicher Vorschriften zeitnah für ideelle Zwecke verwendet werden sollen

Es stimmen mit

- Ja: 98 Mitglieder
- Nein: 0 Mitglieder
- Enthaltung: 7 Mitglieder

**Der Vorschlag ist angenommen**

## Top 15 Vorstandswahlen (Ergänzungen)

Für die Wahl eines stellvertretenden Kassierers gibt es keine Meldungen

## Top 16 Wahl eines Revisors/ Revisorin

- Turnusgemäß scheidet Christiane Schellong als Revisorin aus. Der Vorstand bedankt sich für ihre Arbeit in den vergangenen drei Jahren
- Der Versammlungsleiter fragt nach Bewerbungen für die Funktion eines Revisors / einer Revisorin
- Es meldet sich Annelie Siepman. Sie stellt sich kurz den Anwesenden vor, Fragen an sie gibt es keine.
- Der Versammlungsleiter bittet um Abstimmung über den Wahlvorschlag

Es stimmen für die Wahl von Annelie Siepman mit

- Ja: 92 Mitglieder
- Nein: 0 Mitglieder
- Enthaltung: 0 Mitglieder

Annelie Siepman ist damit als Revisorin gewählt. Ihre Amtszeit endet im März 2022. Auf Nachfrage erklärt sie, dass sie die Wahl annimmt.

- *Hinweis: Zu dieser Uhrzeit (etwa 13.30 Uhr) hatten bereits einige Mitglieder die Versammlung verlassen*



# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

## Top 17 Wahl einer Delegierten / eines Delegierten für den Landesverband

- Turnusgemäß endet die Amtszeit von Paul Müller als Delegierter. Der Vorsitzende bedankt sich bei ihm für sein Engagement in den vergangenen vier Jahr.
- Er fragt danach nach Bewerbern für die Funktion des Delegierten für den Landesverband und erläutert auch kurz die Aufgaben.
- Es melden sich
  - Paul Müller und
  - Christa Wilhelm
- Bei einer ersten Wahl setzt sich Christa Wilhelm durch. Auf Nachfrage aus dem Publikum erklärt sie, dass sie seit einiger Zeit Fördermitglied sei, ihr Mann aber immer noch die Gemeinschaftsarbeit leiten würde. Einen eigenen Kleingarten hätte sie aber nicht mehr
- Der Versammlungsleiter entscheidet aufgrund dieser für die Mitglieder neuen Information, die vorige Abstimmung zu wiederholen. Er verweist dabei auch darauf, dass es bereits eine ähnliche Variante im Verein gäbe mit Harmut Clemen als Delegierter. Nur dadurch hätte er sich zur Wahl als Landesfachberater stellen können, einen eigenen Kleingarten hätte er auch nicht mehr.
- Bei der erneuten Abstimmung stimmen
  - für Christa Wilhelm 53 Mitglieder
  - für Paul Müller 27 Mitglieder
- Christa Wilhelm ist damit als Delegierte gewählt. Auf Nachfrage erklärt sie, die Wahl anzunehmen.

## Top 18 Bericht der Delegierten über das Jahr 2018

Die Delegierten berichten kurz über die Arbeit in den Gremien (IG Stadtwerder / Delegiertenversammlung) und die intensiv geführte Diskussion zur künftigen Gartenordnung. Nachfragen gibt es keine.

## Top 19 Verschiedenes:

1. Es gibt noch Fragen zur Schrankenregelung, die Axel Hausmann beantwortet.
- Die Winterschlösser werden immer von Anfang Dezember bis Mitte März angebracht
- Alle Besitzer eines Schlüssels für die Schranken bleiben aufgefordert, unbedingt die Schranken direkt nach der Durchfahrt wieder zu verschließen
- Auf den Wegen ist Schritt zu fahren
2. Von Rolf Bultmann kommt die Bitte, die Jahreshauptversammlung auf 2,5 Std. zu beschränken bzw. eine weitere Versammlung im Jahr abzuhalten.
- Der Vorsitzende nimmt den Hinweis auf. Die Satzung sähe mindestens eine Versammlung pro Jahr vor, eine zusätzliche wäre mit erheblichem





# Kleingärtnerverein Beim Kuhhirten e.V.

Auf den Bleichen 15/17 | 28201 Bremen

Aufwand für den Vorstand verbunden. Die Dauer einer Sitzung hinge immer auch von den Themen ab und wie intensiv diese Themen diskutiert werden würden

3. erinnert wird an unseren jährlich stattfindenden Pfingstflohmarkt.
4. Sven Hegeler stellt sein Bienenprojekt vor.

**Top 20** Beendigung der Versammlung durch den Versammlungsleiter um 14.10 Uhr. Er dankt allen Teilnehmerinnen und Teilnehmer und wünscht ihnen eine schöne Gartensaison

Protokoll erstellt am 24.03.2019

Marita Boost  
(Schriftführerin)

Axel Hausmann  
(1. Vorsitzender)